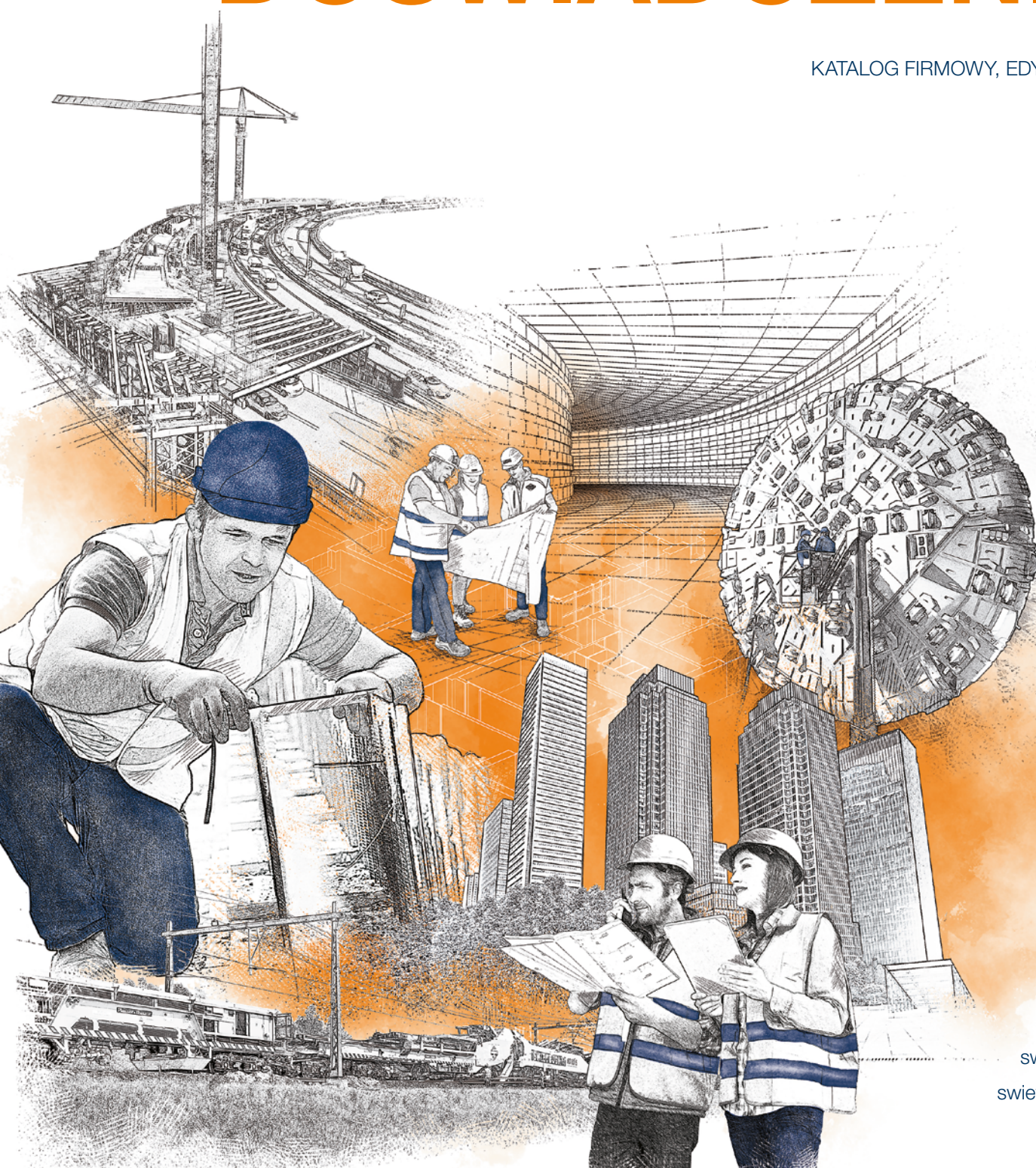


ZAUFANIE ZBUDOWANE NA DOŚWIADCZENIU

KATALOG FIRMOWY, EDYCJA 2023





23 LATA NA POLSKIM RYNKU



SPIIS TREŚCI

O FIRMIE	4
List intencyjny	5
Podstawowe informacje	6
Certyfikaty i nagrody	7
O Grupie Swietelsky	8
NASZE REALIZACJE	9
BUDYNKI MIESZKALNE	9
Własna inwestycja deweloperska „Narcyzowe Wzgórza” w Lublinie	10
Budynek mieszkalny Mała Praga w Warszawie	11
Osiedle Mieszkaniowe Foret w Warszawie	12
Budynek mieszkalny Alinea w Warszawie	13
Budynek mieszkalny Villa Boheme w Warszawie	14
Zespół Mieszkaniowy Wilanów ONE w Warszawie	15
Zespół Mieszkaniowy Apartamenty Impresja w Warszawie	16
BIUROWCE I BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	17
Centrum Technologii Informatycznych i Lingwistyki Technicznej w Lublinie	18
Regionalny Ośrodek Badań i Rozwoju w Białej Podlaskiej	19
Budynek Biurowy Królewska (stan surowy) w Warszawie	20
Centra Teleinformatyczne dla T-Mobile	21
CENTRA HANDLOWE I ZAKŁADY PRODUKCYJNE	22
Fabryka Cukierków Pszczółka w Lublinie	23
Hipermarket Real i Biurowiec Metro w Warszawie	24
Markety budowlane OBI	25
Pawilony handlowe dla sieci hipermarketów	26
Parki handlowe Vendo Park	27
Hipermarket Tesco i pawilon handlowy Multishop w Sochaczewie/Wójtówce	28
OBIEKTY SPORTOWE	29
Przebudowa i modernizacja stadionów 2003, 2006	30

O FIRMIE

LIST INTENCYJNY



Jarosław Kania
Członek Zarządu



Tomasz Owsik
Członek Zarządu

Koncern SWIETELSKY AG, zatrudniając ogółem prawie 12 tysięcy pracowników, należy od lat do największych prywatnych przedsiębiorstw budowlanych w Austrii i prowadzi działalność w wielu państwach europejskich, w tym również w Polsce. W roku obrotowym 2021/22 Grupa osiągnęła obroty ogółem w wysokości 3,4 mld €. Działalność Koncernu rozciąga się na wszystkie branże budownictwa. Jeśli pragną Państwo zapoznać się bliżej z działalnością Grupy Swietelsky, polecamy stronę internetową www.swietelsky.com.

Firma – córka – SWIETELSKY Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie działa na rynku polskim przede wszystkim jako generalny wykonawca obiektów kubaturowych. Wizytówką przedsiębiorstwa jest 23 – letnie doświadczenie oraz ok. 60 projektów inwestycyjnych m. in. dla firm Bouygues Immobilier, OBI, Kaufland, Metro Group, T-Mobile, Tesco, Lidl, Trei Real Estate, AFI Group, Hines, Pszczółka, Politechnika Lubelska.

Wyróżnia nas stała, wieloletnia współpraca z tymi samymi zlecającymi, których zaufanie zdobyliśmy dzięki sprawnie, kompleksowo prowadzonym inwestycjom od początku budowy po uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Nasze atuty to wysoko wykwalifikowana kadra inżynierska, korzystanie z doświadczeń i wsparcia austriackiej firmy macierzystej, stabilne zaplecze finansowe oraz elastyczność działania. Pozwalają nam one wciąż umacniać naszą pozycję na rynku w sektorze średniej wielkości przedsiębiorstw budowlanych.

Swietelsky Sp. z o.o.

PODSTAWOWE INFORMACJE

Swietelsky Sp. z o.o., to:

Łączne obroty w wysokości ponad:



950 mln zł

Doświadczenie na polskim rynku:



23 lata

Zrealizowaliśmy ponad



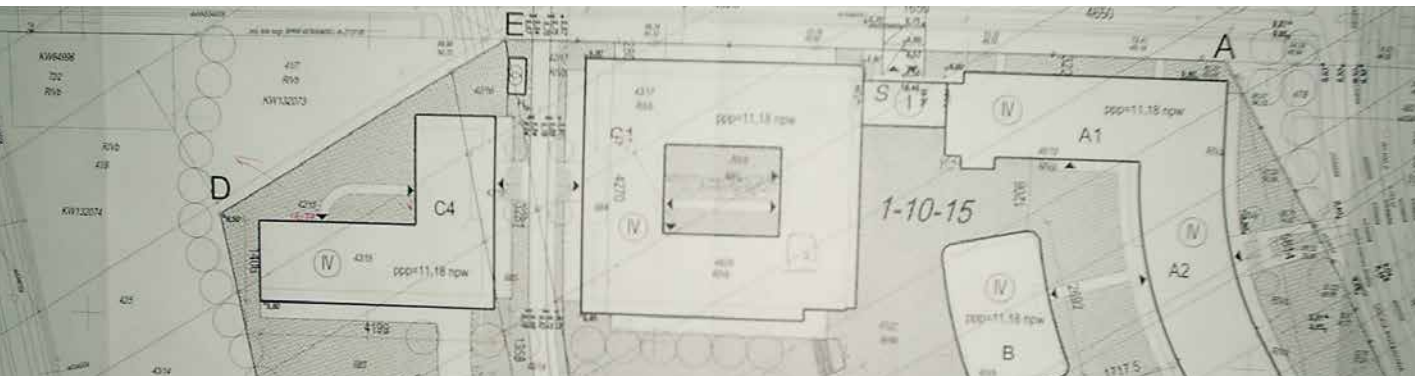
60 budów, w tym m.in.:

- ponad 30 obiektów halowych (m. in. markety dla dużych międzynarodowych sieci)
- ponad 1200 mieszkań
- ponad 12 budynków biurowych, biurowo-technicznych, obiektów użyteczności publicznej
- modernizacja 4 stadionów

Mamy ponad



35 zadowolonych stałych klientów



CERTYFIKATY I NAGRODY

W ciągu naszej 23-letniej działalności na terenie Polski uzyskaliśmy wiele wyrazów uznania w postaci nagród i wyróżnień, m.in. kilkakrotnie Gazela Biznesu, Złota Setka, Przejrzysta Firma, Kryształowa Cegła, Gepardy Biznesu i inne.



Brylant polskiej
gospodarki 2018



D&B 2008 – certyfikat
„Przejrzysta Firma”



Gazela Biznesu 2017, 2014,
2013, 2012, 2009, 2005 –
dyplom dla firmy o największej
dynamice rozwoju



Kryształowa cegła 2007 –
w kategorii Budynki
Mieszkalno-Usługowe



Konkurs Gepardy Biznesu –
wyróżnienie za dynamiczny
rozwój w 2016



Złota Setka 2007 –
dyplom dla firmy
o największej dynamice
zatrudnienia



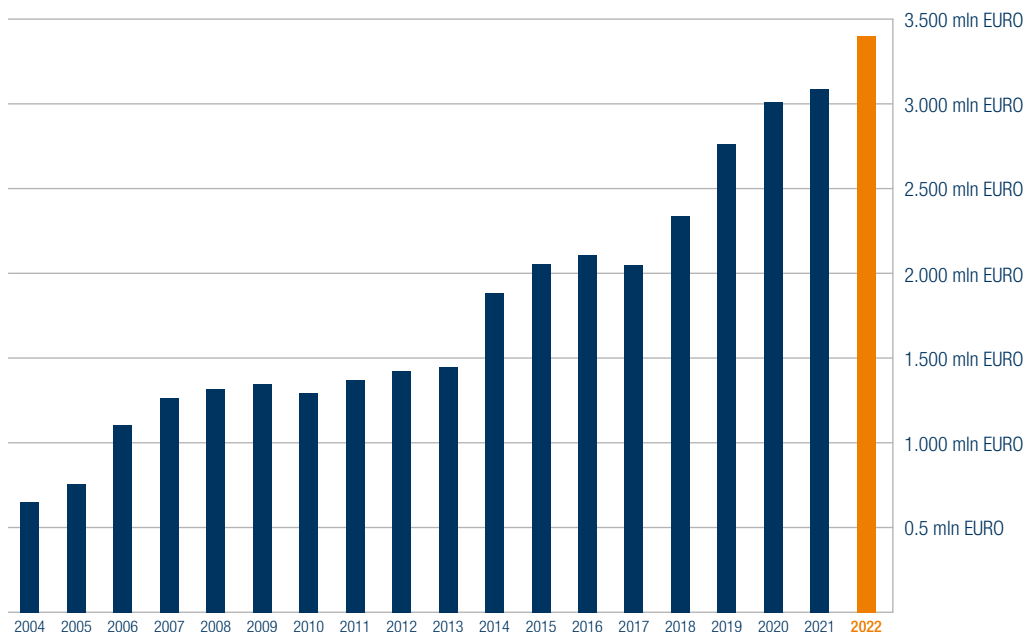
Konkurs Gepardy Biznesu –
wyróżnienie za dynamiczny
rozwój w 2011



Gazela Biznesu 2005 –
I. miejsce jako najdynamiczniej
rozwijająca się firma w regionie
lubelskim wśród małych
i średnich przedsiębiorstw

O GRUPIE SWIETELSKY

WZROST PRODUKCJI BUDOWLANEJ W OSTATNICH 23 LATACH



Grupa Swietelsky AG jest dziś wiodącym przedsiębiorstwem budowlanym w Europie Środkowo-Wschodniej. Koncern realizuje w 21 różnych krajach (Europa i Australia) projekty budowlane różnej wielkości, od inwestycji infrastrukturalnych, jak budowa dróg, autostrad i kolei, poprzez specjalistyczne obiekty sportowe, po budowę kompleksów biurowych, handlowych i przemysłowych.

Ponad 80-letnia działalność na rynku europejskim spowodowała, że Grupę SWIETELSKY postrzega się jako firmę stabilną, niezawodną, wydajną i innowacyjną.

Istotnymi czynnikami sukcesu **SWIETELSKY** są płaskie struktury organizacyjne, krótkie procesy decyzyjne i zdecentralizowane lokalizacje firmy, jak też zaangażowanie i przedsiębiorcze myślenie pracowników. Z potencjałem prawie **12.000 pracowników** i produkcją budowlaną o wartości ponad **3 MILIARDÓW EURO** Koncern nieustannie kontynuuje swój dynamiczny rozwój.

PRODUKCJA BUDOWLANA

PRZYROST W ROKU 2021/22 DO ROKU POPRZEDNIEGO

EURO 3.415.418.726

+10,0%

EBITDA

PRZYROST W ROKU 2021/22 DO ROKU POPRZEDNIEGO

EURO 252.159.568

+0,13%

BUDYNKI MIESZKALNE

WŁASNA INWESTYCJA DEWELOPERSKA „NARCYZOWE WZGÓRZA”

W LUBLINIE PRZY UL. NARCYZOWEJ



Powierzchnia użytkowa / Kubatura

5.656 m² / 45.577 m³



Data realizacji:

03.2020 – 11.2022



„Narcyzowe Wzgórza” to nasz pierwszy własny ukończony projekt deweloperski przy ul. Narcyzowej w Lublinie. W ramach inwestycji powstało łącznie 9 budynków mieszkalnych – zespół ośmiu 3-kondygnacyjnych, 4-lokalowych willi oraz jeden 4-kondygnacyjny budynek wielorodzinny. Budynki wyróżniają się oryginalną architekturą. Mieszkania o wysokim standardzie wykończenia, wyposażone w instalację smart home, zawierają prywatne strefy relaksu – loggie, tarasy lub duże ogródki. W każdym z budynków wykonano podziemne miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie.



BUDYNEK MIESZKALNY MAŁA PRAGA

W WARSZAWIE PRZY UL. PRZEWORSKIEJ, PRAGA – POŁUDNIE

Projekt zrealizowany dla Develia S. A.



Powierzchnia użytkowa / Kubatura
2.590 m² / 19.611 m³

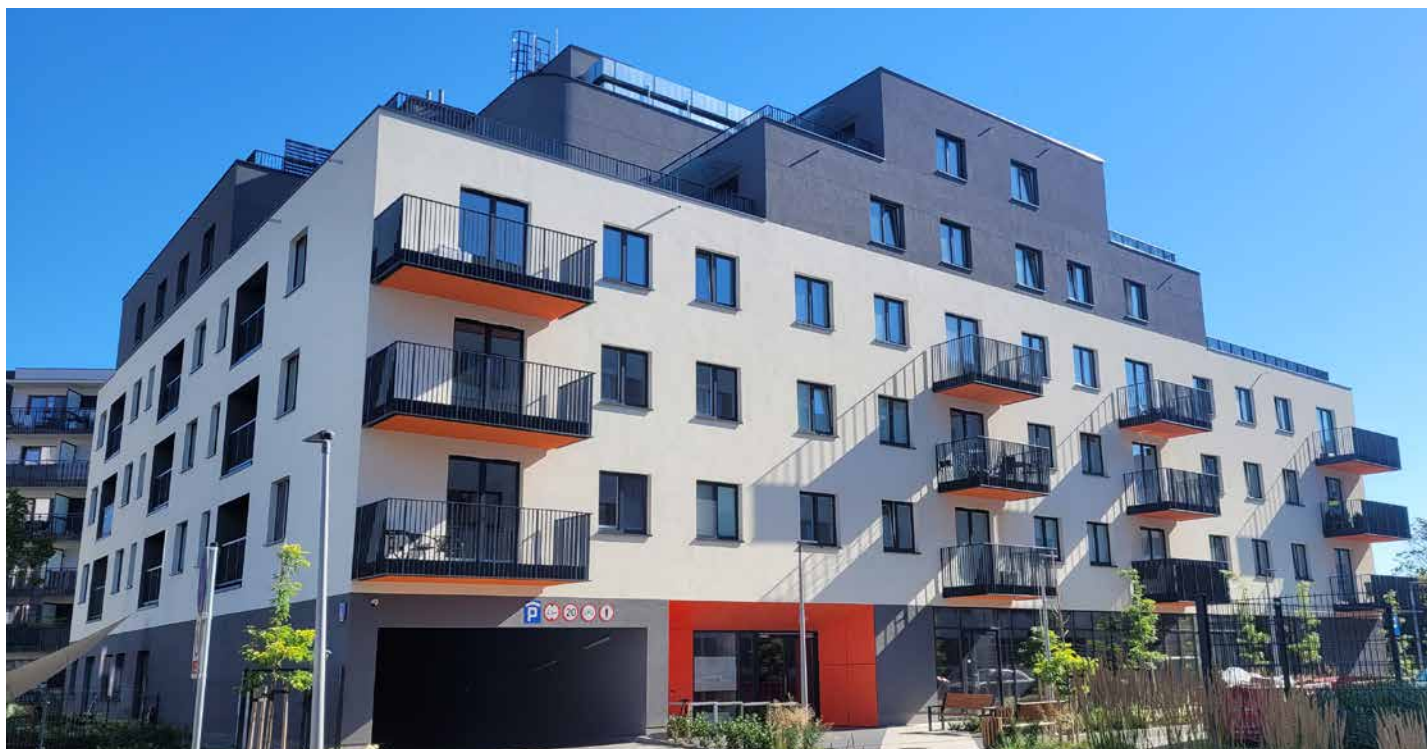


Data realizacji:

07.2020 – 03.2022



Inwestycja mieszkaniowa składa się z 46 mieszkań z dużymi tarasami, balkonami oraz loggiami o wysokim standardzie wykończenia, jak też z części usługowej z garażu podziemnego. W zakresie zlecenia znajdowały się ponadto tereny zielone, mała architektura i infrastruktura zewnętrzna.



OSIEDLE MIESZKANIOWE FORET

W WARSZAWIE PRZY UL. WYSPIARSKIEJ, BIAŁOŁĘKA

Projekt zrealizowany dla Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o.



Powierzchnia użytkowa / Kubatura

7.178,96 m² / 24.892 m³



Data realizacji:

05.2019 – 12.2020



Dwa pięciopiętrowe budynki w dzielnicy Białoleka w Warszawie przy ul. Wyspiarskiej. W sumie osiedle liczy 95 mieszkań o metrażach od 40 do 80 m² z przyległymi dużymi tarasami. W zakresie umowy znajdowało się wykonanie hali garażowej dla 44 samochodów na platformach parkingowych oraz parkingu zewnętrznego dla 82 samochodów i zewnętrzne terene zielone.



BUDYNEK MIESZKALNY ALINEA

W WARSZAWIE PRZY UL. ŁOPIANOWEJ, BIAŁOŁĘKA

Projekt zrealizowany dla Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o.



Powierzchnia użytkowa / Kubatura

7.165,63 m² / 23.716 m³



Data realizacji:



11.2019 – 06.2021



Nasz kolejny ukończony projekt mieszkaniowy dla dużego francuskiego dewelopera Bouygues Immobilier to budynek z 6 kondygnacjami nadziemnymi i z jedną kondygnacją garaży podziemnych dla 75 samochodów osobowych na platformach parkingowych. W obiekcie mieści się 75 apartamentów o różnych metrażach oraz jeden lokal usługowy. Wraz z budynkiem wykonana została również infrastruktura zewnętrzna i tereny zielone.



BUDYNEK MIESZKALNY VILLA BOHEME

W WARSZAWIE PRZY UL. KARCZEWSKIEJ, PRAGA-POŁUDNIE

Projekt zrealizowany dla Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o.



Powierzchnia użytkowa / Kubatura

4.578 m² / 19.274 m³



Data realizacji:



06.2017 – 09.2018



Inwestycja obejmowała realizację pięciokondygnacyjnego budynku z jedną kondygnacją garaży podziemnych dla samochodów osobowych. Wykonanie w technologii tradycyjnej, żelbetowo-murowanej. W obiekcie mieści się 46 apartamentów o różnych standardach wykończenia: tendance, chic, elegane. Wraz z budynkiem została wykonana infrastruktura zewnętrzna i tereny zielone. W garażu podziemnym zlokalizowano 46 miejsc postojowych.



ZESPÓŁ MIESZKANIOWY WILANÓW ONE

W WARSZAWIE PRZY UL. SARMACKIEJ, WILANÓW ZACHODNI

Projekt zrealizowany dla B.S.R. Wilanów ONE Sp. z o.o.



Powierzchnia użytkowa / Kubatura

20.847 m² / 140.327 m³



Data realizacji:

04.2007 – 07.2009



Dwa pięciokondygnacyjne budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z usługami, jedną kondygnacją garaży podziemnych i komórkami lokatorskimi wykonane w technologii tradycyjnej żelbetowo-murowanej (łącznie 274 mieszkań). W garażach podziemnych i na terenie znajduje się łącznie 369 miejsc postojowych. Zakres prac obejmował również wykonanie robót drogowych, placów zabaw i terenów zielonych.



ZESPÓŁ MIESZKANIOWY APARTAMENTY IMPRESJA

W WARSZAWIE PRZY UL. SARMACKIEJ, WILANÓW ZACHODNI

Projekt zrealizowany dla Apartamenty Impresja Sp. z o.o.



Powierzchnia użytkowa / Kubatura

26.860 m² / 166.334 m³



Data realizacji:

07.2006 – 06.2008



Zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami w części parterów, o wysokości 4–5 kondygnacji. Obiekt składa się z 7 budynków mieszkalnych wykonanych w technologii tradycyjnej żelbetowo-murowanej (łącznie 290 mieszkań). Obiekt wykonany wraz z parkingiem podziemnym (464 miejsca) i zagospodarowaniem terenu, w tym drogi dojazdowe z kostki brukowej, tereny zielone i plac zabaw dla dzieci.



BIUROWCE I BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

CENTRUM TECHNOLOGII INFORMATYCZNYCH I LINGWISTYKI TECHNICZNEJ

W LUBLINIE PRZY UL. NADBYSTRZYCKIEJ

Projekt zrealizowany dla Politechniki Lubelskiej



Powierzchnia użytkowa / Kubatura

2.249 m² / 11.095 m³



Data realizacji:

08.2018 – 04.2020



Nowoczesny budynek dydaktyczny powstał na terenie kampusu Politechniki Lubelskiej. Na pięciu kondygnacjach zostały urządzone sale dydaktyczne, studio TV-audio, pomieszczenia ślusarni i stolarni oraz Studium Języków Obcych. W kondygnacji podziemnej znajdują się garaże i warsztat diagnostyczny. W budynku mieszczą się również pomieszczenia administracyjne. Zakres prac obejmował kompleksowe wykonanie obiektu pod klucz, wraz ze specjalistycznymi instalacjami wewnętrznymi przewidzianymi w projekcie ze względu na techniczny charakter uczelni.



REGIONALNY OŚRODEK BADAŃ I ROZWOJU

W BIAŁEJ PODLASKIEJ PRZY UL. AKADEMICKIEJ

Projekt zrealizowany dla Akademii Wychowania Fizycznego



Powierzchnia użytkowa / Kubatura

7.841 m² / 37.703 m³



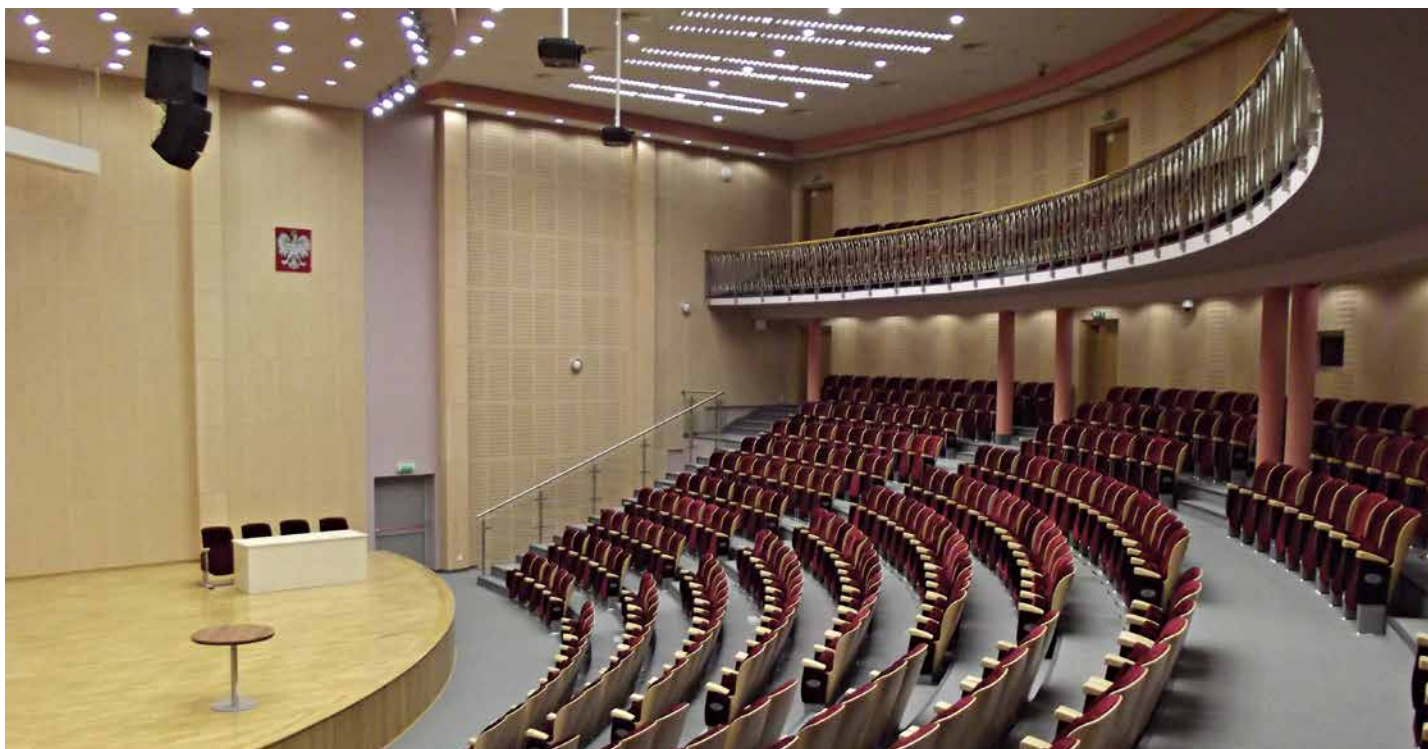
Data realizacji:



03.2010 – 01.2012



Trzypiętrowy budynek użyteczności publicznej, wykonany w systemie generalnego wykonawstwa, mieszczący aulę dla ok. 550 osób, laboratoria, pracownie, sale seminaryjne i gabinety wraz z towarzyszącymi pomieszczeniami pomocniczymi. Zakres prac obejmował również kompleksowe instalacje elektryczne, telekomunikacyjne, sanitarne oraz instalację solarną, jak również przyłącza i sieci zewnętrzne oraz zagospodarowanie terenu.



BUDYNEK BIUROWY KRÓLEWSKA

W WARSZAWIE PRZY UL. KRÓLEWSKIEJ, ŚRÓDMIEŚCIE

Realizacja stanu surowego



Powierzchnia użytkowa / Kubatura

11.000 m² / 36.315 m³



Data realizacji:

05.2014 – 06.2015



Dziewięciokondygnacyjny budynek biurowo-usługowy wraz z trzypoziomowym garażem podziemnym. Zakres prac obejmuje wykonanie ściany szczelinowej, robót odwadniających, kanalizacyjnych, żelbetowych, izolacyjnych, murarskich, tynkarskich, jastrychowych oraz wykonanie robót drogowych i przebudowy oświetlenia skrzyżowania ulic Królewskiej/Granicznej/Grzybowskiej.



CENTRA TELEINFORMATYCZNE DLA T-MOBILE

W WARSZAWIE, ŁODZI (BUDYNEK BIUROWY), KRAKOWIE I RZESZOWIE

PARAMETRY NAJWIĘKSZEGO BUDYNKU: w Warszawie przy ul. Szlacheckiej



Powierzchnia użytkowa / Kubatura

3.000 m² / 13.000 m³



Data realizacji:



08.2008 – 09.2009



Budynek biurowo-techniczny wykonany w konstrukcji monolitycznej żelbetowej. Zakres prac obejmował również roboty ziemne, konstrukcję nośną i ściany działowe, roboty instalacyjne oraz prace wykończeniowe, w tym podłogi podniesione. Ponadto wykonano elewację frontową w systemie Alucobond i Euronit, jak również roboty drogowe i zagospodarowanie terenu.



CENTRA HANDLOWE I ZAKŁADY PRODUKCYJNE

ZAKŁAD PRODUKCYJNY „FABRYKA CUKIERKÓW PSZCZÓŁKA”

W LUBLINIE, SSE EURO-PARK, PODSTREFA LUBLIN, UL. SPIESSA



Powierzchnia użytkowa / Kubatura

20.511 m² / 132.325 m³



Data realizacji:



11.2015 – 01.2017



Budynek produkcyjno – magazynowy, część produkcyjna i biurowa dwukondygnacyjna. W zakresie robót były instalacje zewnętrzne i wewnętrzne wraz ze specjalistycznymi instalacjami obsługującymi technologię inteligentnego zarządzania przestrzenią produkcyjną w zakresie elektrycznym i mechanicznym.



HIPERMARKET REAL I BIUROWIEC METRO AG

W WARSZAWIE PRZY AL. KRAKOWSKIEJ, WŁOCHY



Powierzchnia użytkowa / Kubatura

33.620 m² / 154.155 m³



Data realizacji:

10.2002 – 02.2004



Obiekt biurowy i handlowy wykonany w systemie generalnego wykonawstwa wraz z pomieszczeniami technicznymi i przyłączami mediów. Zakres prac obejmował również wykonanie parkingów dla 1280 samochodów, w tym 320 miejsc parkingowych zlokalizowanych na dachu hipermarketu, małej architektury i zieleni.



MARKETY BUDOWLANE OBI

W OLSZTYNIE, PŁOCKU, RYBNIKU, SUWAŁKACH, SOCHACZEWIE

PARAMETRY NAJWIĘKSZEGO BUDYNKU: w Sochaczewie / Wójtówce przy ul. Warszawskiej



Powierzchnia użytkowa / Kubatura

9.544 m² / 63.018 m³



Data realizacji:



09.2011 – 06.2012



Wielkowsalarowa hala sprzedaży o konstrukcji stalowo-żelbetowej wraz z dwukondygnacyjną częścią socjalną wykonaną w technologii tradycyjnej oraz ogrodem zimowym o konstrukcji stalowej wraz z zadaszeniem. Obiekt wykonany w systemie generalnego wykonawstwa. Zakres prac zawierał również wykonanie parkingów, dróg, placów manewrowych oraz przebudowę drogi krajowej nr 2 wraz z budową ronda.



PAWILONY HANDLOWE DLA SIECI HIPERMARKETÓW

W ŻYWCU, CHEŁMIE, RUDZIE ŚLĄSKIEJ, GOSTYNINIE, KRAŚNIKU, ŚWIDNICY,
OPOCZNIE ORAZ REMONT PAWILONU HANDLOWEGO W ŁOMŻY

PARAMETRY NAJWIĘKSZEGO BUDYNKU: w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja



Powierzchnia użytkowa / Kubatura

5.900 m² / 38.720 m³



Data realizacji:

01.2013 – 09.2013



Budynek handlowo-usługowy wykonany w systemie generalnego wykonawstwa w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej wraz z kompleksowym wykonaniem instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz infrastrukturą zewnętrzną, drogami dojazdowymi, manewrowymi i parkingami.



PARKI HANDLOWE VENDO PARK

W CHEŁMIE, MIŃSKU MAZOWIECKIM I ŚWIDNICY

PARAMETRY OBIEKTU: w Chełmie przy al. 3 Maja



Powierzchnia użytkowa / Kubatura
4.843 m² / 34.402 m³



Data realizacji:

04.2014 – 10.2014



Jednokondygnacyjny obiekt usługowo-handlowy o konstrukcji stalowo-żelbetowej. Zakres prac obejmował również parking wielostanowiskowy oraz infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne wraz z chodnikami i elementami małej architektury.



HIPERMARKET TESCO I PAWILON HANDLOWY MULTISHOP

W SOCHACZEWIE / WÓJTÓWCE PRZY UL. WARSZAWSKIEJ

TESCO



Powierzchnia użytkowa / Kubatura
6.594 m² / 41.630 m³



Data realizacji:

03.2013 – 08.2013



Jednokondygnacyjna hala sprzedaży o konstrukcji stalowo-żelbetowej ze strefą przeładunkową wraz z pomieszczeniami biurowymi i technicznymi. Obiekt wykonany w systemie generalnego wykonawstwa wraz z robotami wykończeniowymi, instalacyjnymi, jak również z parkigniem zewnętrznym wielostanowiskowym wraz z siecią dróg manewrowych, ciągami dla pieszych i terenami zielonymi (w tym pasy zieleni z ekranami akustycznymi).

P.H. MULTISHOP



Powierzchnia użytkowa / Kubatura
4.658 m² / 31.680 m³



Data realizacji:

05.2013 – 10.2013



Jednokondygnacyjny budynek o konstrukcji stalowo-żelbetowej podzielony na 12 lokali użytkowych oraz pomieszczenia biurowe i techniczne. Pawilon handlowy został wykonany w systemie generalnego wykonawstwa z robotami wykończeniowymi, instalacjami oraz siecią dróg manewrowych.



OBIEKTY SPORTOWE

PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA STADIONÓW

2006 – W ŁĘCZNEJ PRZY AL. JANA PAWŁA II, W BEŁCHATOWIE PRZY UL. SPORTOWEJ

2003 – W GRODZISKU WLKP. PRZY UL. POWSTAŃCÓW CHOCIESZYŃSKICH, W KRAKOWIE PRZY UL. REYMONTA

ŁĘCZNA



Ilość m² położonej murawy
8.830 m²



Data realizacji:

05.2006 – 06.2006



Wykonanie ogrzewania i nawadniania płyty wraz z ułożeniem nowej nawierzchni trawiastej oraz dostawą i montażem bramek i chorągiewek narożnych.

BEŁCHATÓW



Ilość m² położonej murawy
8.740 m²



Data realizacji:

05.2006 – 06.2006



Wykonanie ogrzewania i nawadniania płyty wraz z ułożeniem nowej nawierzchni trawiastej oraz dostawą i montażem bramek i chorągiewek narożnych.

GRODZISK WLKP.



Ilość położonej murawy
8.960 m²



Data realizacji:

12.2003



Roboty ziemne, drenaż, nawodnienie, instalacja grzewcza płyty, węzeł cieplny, przełożenie ciepłociągu, nawierzchnia płyty z murawą, prace wykończeniowe, bramki i chorągiewki

KRAKÓW



Ilość położonej murawy
8.605 m²



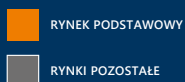
Data realizacji:

05.2003 – 06.2003



Roboty ziemne, drenaż, nawodnienie, instalacja grzewcza płyty, węzeł cieplny, nawierzchnia płyty z murawą, prace wykończeniowe, bramki i chorągiewki.





**GRUPA
SWIETELSKY AG
NA ŚWIECIE**

NASZE REALIZACJE



Swietelsky Sp. z o.o.
ul. Cisowa 9
20-703 Lublin
Polska

KRS 0000056239
Tel. +48 81 745 42 50

centrala@swietelsky.pl
www.swietelsky.pl
www.swietelsky.com