

A detailed illustration in orange and blue tones depicting various construction elements. In the foreground, a bearded construction worker in a blue hard hat and safety vest holds a large metal bracket. Behind him, a worker is shown on a roof with a hammer. The background includes a modern building, a crane, an escalator, a cluster of skyscrapers, a set of keys with a star-patterned fob, and a wireframe model of a stadium.

ZAUFANIE BUDOWANE NA DOŚWIADCZENIU

23 LATA NA POLSKIM RYNKU
PONAD 60 ZREALIZOWANYCH INWESTYCJI W POLSCE

O FIRMIE

Firma **SWIETELSKY Sp. o.o.** z siedzibą w Lublinie od ponad 23 lat realizuje obiekty budowlane jako Generalny Wykonawca. Posiadamy bogate doświadczenie w realizacji różnego rodzaju obiektów dla szerokiego kręgu inwestorów oraz wieloletnią praktykę w zastosowaniu różnych materiałów i rozwiązań projektowych. Nasz dotychczasowy dorobek to ponad 60 ukończonych inwestycji budowlanych na terenie całej Polski.

Czuwamy, aby nasze projekty były przyjazne zarówno naszym klientom jak też naturze. Podążamy za zmieniającymi się potrzebami, elastycznie dostosowując naszą ofertę. Współpracujemy z doświadczonymi projektantami, którzy doskonale rozumieją potrzeby klientów.



Obroty > 950 mln zł



23 lata w Polsce



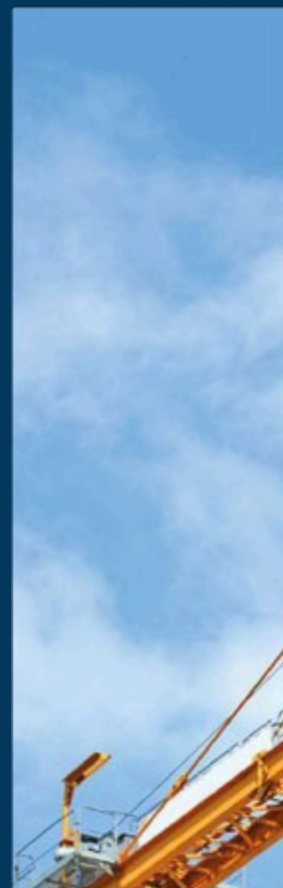
60 budów, w tym m.in.:

- ponad 30 obiektów halowych
- ponad 1200 mieszkań
- ponad 12 budynków biurowych, biurowo-technicznych, użyteczności publicznej
- modernizacja 4 stadionów

WYBRANE OBIEKTY REFERENCYJNE



L.p.	OBIEKT	Liczba lokali
1	Budynek Apartamentowy w Lublinie	30
2	Budynek Apartamentowy w Łodzi	50
3	Zespół Mieszkaniowy Apartamenty Impresja w Warszawie, Wilanów Zachodni	300
4	Zespół Mieszkaniowy Wilanów ONE w Warszawie, Wilanów Zachodni	280
5	Dom Opieki Laurentius w Olsztynie	40
6	Budynek mieszkalny Villa Boheme w Warszawie	50
7	Osiedle mieszkaniowe FORET w Warszawie	95
8	Budynek mieszkalny wielorodzinny ALINEA w Warszawie	80
9	Budynek mieszkalny wielorodzinny MAŁA PRAGA ETAP V w Warszawie	50
10	Własna inwestycja deweloperska "Narcyzowe Wzgórza"	96
11	Budynek mieszkalny NOVELIA w Warszawie	89
12	Budynek mieszkalny LINDE Residence II w Warszawie	58



PRZYKŁADOWE OBIEKTY MIESZKANIOWE W REALIZACJI



BUDYNEK MIESZKALNY „NOVELIA” W WARSZAWIE PRZY UL. WIEŚNIACZEJ

Zleceniodawca: Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o.



Szczegóły inwestycji

Realizacja inwestycji:	rozpoczęcie budowy 2 kw. 2021 roku, planowane oddanie do użytkowania w 1 kw. 2024 roku
Liczba budynków:	1 budynek wielorodzinny
Liczba kondygnacji:	6 kondygnacji naziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna
Liczba mieszkań:	89 lokali mieszkalnych



BUDYNEK MIESZKALNY „LINDE RESIDENCE II” W WARSZAWIE PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO

Zleceniodawca: Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o.



Szczegóły inwestycji

Realizacja inwestycji:	rozpoczęcie prac 13 tydzień kalendarzowy 2023, planowane oddanie do użytkowania 40 tydzień kalendarzowy 2024 roku
Liczba budynków:	1 budynek wielorodzinny
Liczba kondygnacji:	5 kondygnacji naziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna
Liczba mieszkań:	58 apartamentów



SWIETELSKY



PRZYKŁADOWE ZREALIZOWANE OBIEKTY MIESZKANIOWE



ZESPÓŁ MIESZKANIOWY APARTAMENTY IMPRESJA



Zleceniodawca: Apartamenty Impresja Sp. z o.o.

Szczegóły inwestycji

Realizacja inwestycji:	lipiec 2006 – czerwiec 2008
Liczba budynków:	7 budynków wielorodzinnych
Liczba kondygnacji:	4-5 kondygnacji
Liczba mieszkań:	290 mieszkań
Powierzchnia użytkowa / kubatura:	26 860 m ² / 166 334m ³

Zespół **zabudowy wielorodzinnej z usługami w części parterów**, o wysokości 4 –5 kondygnacji. Obiekt składa się z 7 budynków mieszkalnych wykonanych w **technologii tradycyjnej żelbetowo-murowanej**.

Obiekt wykonany wraz z **parkingiem podziemnym (464 miejsca)** i zagospodarowaniem terenu, w tym drogi dojazdowe z kostki brukowej, tereny zielone i plac zabaw dla dzieci.



SWIETELSKY



NARCYZOWE WZGÓRZA



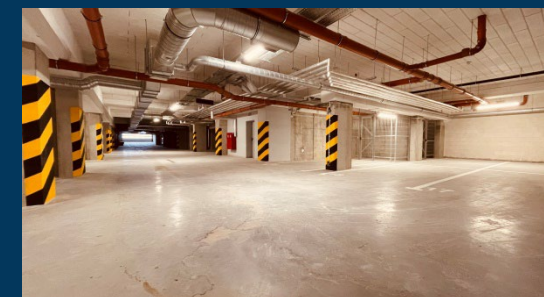
Zleceniodawca: Własna inwestycja deweloperska

Szczegóły inwestycji

Realizacja inwestycji:	styczeń 2021 – luty 2023
Liczba budynków:	9 budynków wielorodzinnych
Liczba kondygnacji:	3-4 kondygnacje
Liczba mieszkań:	96 mieszkań
Powierzchnia użytkowa / kubatura:	5.656 m ² / 45.577 m ³

„Narcyzowe Wzgórza” to nasz pierwszy własny ukończony projekt deweloperski przy ul. Narcyzowej w Lublinie. W ramach inwestycji powstało łącznie 9 budynków mieszkalnych – **zespół ośmiu 3-kondygnacyjnych, 4-lokalowych willi oraz jeden 4-kondygnacyjny budynek wielorodzinny**. Budynki wyróżniają się oryginalną architekturą.

Mieszkania o **wysokim standardzie wykończenia**, wyposażone w instalację **smart home**, zawierają **prywatne strefy relaksu** – loggie, tarasy lub duże ogródki. W każdym z budynków wykonano **podziemne miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie**.



A detailed illustration in orange and grey tones depicting various construction elements. In the foreground, a bearded construction worker in a blue hard hat and safety vest holds a large metal bracket. Behind him, a worker is shown on a roof with a hammer. The background includes a modern building, a crane, an escalator, a cluster of skyscrapers, a set of keys with a star-patterned fob, and a wireframe model of a stadium.

ZAUFANIE BUDOWANE NA DOŚWIADCZENIU

23 LATA NA POLSKIM RYNKU
PONAD 60 ZREALIZOWANYCH INWESTYCJI W POLSCE